



## Communiqué de presse

Lille, le 13 juin 2023

### Trois acteurs régionaux de premier plan accompagnent le développement de la Maison MEERT sur la friche Fives Cail Babcock

Le **Crédit Agricole Nord de France**, **Foncière de l'érable** et **SORELI** accompagnent la **Maison MEERT** dans son développement sur le site la friche historique de **Fives Cail Babcock**.

#### Renouveau de la friche Fives Cail Babcock

Il s'agit d'un programme de renouvellement urbain mené par SORELI qui conduira à la totale métamorphose de cet ancien quartier industriel emblématique. La zone à aménager, d'une superficie de 25 hectares, comprend la réalisation de 160 000 m<sup>2</sup> de plancher à usage mixte, avec de l'habitat, des équipements dont une piscine, du tertiaire, des activités et des commerces. Le Crédit Agricole Nord de France et sa filiale Foncière de l'érable poursuivent ainsi, après Eurasanté et Les Rives de la Haute Deûle, leur accompagnement des opérations de l'aménageur SORELI et leurs investissements dans le renouveau urbain, le redéveloppement des territoires locaux et patrimoines industriels remarquables mais aussi l'accompagnement des entreprises emblématiques du territoire.

#### Une institution lilloise en constant développement

L'entreprise MEERT Tradition est une entreprise de pâtisserie et restauration particulièrement réputée à Lille ; elle représente une institution lilloise très attractive au plan touristique dont la fondation remonte à 1677 et qui propose un univers de pâtisserie centré sur la fabrication de gaufres.

Installée à Lille, rue Esquermoise et en plusieurs autres implantations à Roubaix et à Paris, l'entreprise était depuis plusieurs années à la recherche d'un lieu mixte lui permettant de déplacer son administration et sa production, trop à l'étroit dans ses locaux de la rue Esquermoise.

#### Un protocole multipartite

Ce 12 juin, c'est en présence de Sébastien DUHEM – adjoint au Maire de Lille et Président de SORELI, Fabienne DUWEZ, Directrice générale - SORELI, Thierry LANDRON, Président - MEERT Tradition, Laurent MARTIN, Directeur général - Crédit Agricole Nord de France et Philippe FAJARDY, Directeur général - Foncière de l'érable qu'a été signé le protocole permettant d'implanter les futures infrastructures de MEERT sur la ZAC Fives Cail. L'immeuble accueillera les 2500 m<sup>2</sup> destinés aux ateliers et bureaux de MEERT et un ensemble de 5200 m<sup>2</sup> de locaux tertiaires. SORELI réalisera l'opération dans le cadre d'un Contrat de Promotion Immobilière, Foncière de l'Érable sera investisseur, acquéreur du terrain et Maître d'ouvrage de l'opération et l'Entreprise MEERT TRADITION sera preneur à bail commercial pour une durée de 12 ans de ses locaux aménagés par l'investisseur. Le budget global de l'opération se monte à 23,6 M€.

Les travaux démarreront début 2025 pour une livraison prévue début 2027.

---

#### Contact presse :

Catherine Filonczuk, 03 20 63 72 68, [catherine.filonczuk@ca-norddefrance.fr](mailto:catherine.filonczuk@ca-norddefrance.fr)