



## Communiqué de presse

Paris, Lille, le 3 octobre 2023

### **Pose de la première pierre de la résidence seniors Nouvelles Sylphides à Liévin (62)**

Le Groupe DUVAL, FONCIERE DE L'ERABLE et NOUVELLES SYLPHIDES annoncent avoir posé ce jour la première pierre d'une nouvelle résidence services seniors dans le centre-ville de Liévin, en bordure d'un parc public et à moins de 300 m de la mairie, des principaux commerces et du marché couvert.

Cette résidence tout confort est idéalement située au cœur de la ville. Abrisée des regards, la résidence dispose d'un cadre magnifique en bordure du Jardin Public.

Le Groupe DUVAL réalise la construction en Contrat de Promotion Immobilière pour le compte de l'investisseur, FONCIERE DE L'ERABLE, filiale du Crédit Agricole Nord de France.

La Résidence sera gérée par Nouvelles Sylphides, enseigne co-exploitée par FONCIERE DE L'ERABLE et SERGIC RESIDENCES l'un des leaders français de l'immobilier géré.

Le concept NOUVELLES SYLPHIDES initié en 2011 prend en compte les enjeux liés à la forte croissance du vieillissement de la population à l'horizon 2030 et apporte une réponse concrète, simple, humaine et chaleureuse aux questions posées par les besoins prise en charge du vieillissement : Vivre, Entouré, en Sécurité.

La résidence comptera 122 logements du T1 au T3 et plus de 800 m<sup>2</sup> d'espaces communs pour une surface totale d'environ 7 680 m<sup>2</sup>. Les 800 m<sup>2</sup> d'espaces communs proposent de nombreux services à ses résidents : conciergerie, gardien, équipe d'animation, centre de remise en forme, bibliothèque et divers services. Tout a été pensé pour faciliter le quotidien des occupants et garantir leur bien-être en toute autonomie.

La tranquillité et l'épanouissement des résidents sont une priorité. Une équipe dévouée et compétente est à leur disposition pour veiller à leur sécurité. Présente sur place de jour comme de nuit, elle est en capacité d'intervenir à tout moment.

Une espace d'environ 180 m<sup>2</sup> accueillera également au rez-de-chaussée une micro-crèche.

*« Cette nouvelle résidence permet de répondre à une demande croissante de logement pour les seniors autonomes. Chaque logement a été soigneusement pensé afin d'offrir aux résidents des*

espaces adaptés. » déclare Bertrand GOENEAU, Directeur régional Hauts-de-France du Groupe Duval.

« Les résidences services seniors Nouvelles Sylphides, ont pour mission de proposer une solution d'habitat adaptée pour seniors isolés ou en début de fragilisation, ayant besoin d'un confort de vie plus serein. Ce sont des résidences seniors pour vivre, bien entouré et en toute sécurité » précise, Philippe FAJARDY, Directeur Général de Foncière de l'Erable et Président de Nouvelles Sylphides.

Cette résidence répondra également à la conformité RT 2012 avec des améliorations environnementales : amélioration du confort thermique pour l'été (facteur solaire des vitrages amélioré, mise en place de store banne) et installation de cuves de récupération d'eau.

### **À propos du Groupe Duval**

Fondé par Eric Duval, codirigé avec Pauline Boucon Duval et Louis-Victor Duval, le Groupe Duval est un acteur familial français de premier plan né de l'immobilier et s'étant diversifié et internationalisé. Il emploie plus de 5000 collaborateurs pour un chiffre d'affaires d'1 milliard d'euros. Plus d'informations sur [www.groupe-duval.com](http://www.groupe-duval.com).

### **A propos de FONCIERE DE L'ERABLE**

FONCIERE DE L'ERABLE est la filiale foncière de la Caisse régionale de Crédit Agricole Nord de France. FONCIERE DE L'ERABLE poursuit une politique d'investissement à moyen-long terme basée sur deux axes principaux :

- Investir comme acteur du développement des pôles d'excellence du Nord et du Pas-de-Calais,
- Investir en complément de la Caisse régionale de Crédit Agricole comme acteur du développement économique dans les secteurs géographiques ou d'activités porteurs d'avenir en termes de développement des services, de production et d'emploi.

FONCIERE DE L'ERABLE gère un patrimoine de 80.000 m<sup>2</sup> et a un rôle structurant d'aménageur et d'acteur économique du territoire. Exerçant une activité immobilière responsable, elle s'attache à agir et à développer son activité dans le cadre moyen et long terme d'une économie équilibrée et durable.

### **A propos de NOUVELLES SYLPHIDES**

Nouvelles Sylphides Gestion est une filiale 50/50 de Foncière de l'Erable et Sergic Résidences Services. Elle gère actuellement deux résidences à Tourcoing et Armentières, ouvrira début 2024 une très belle résidence au centre-ville de Lambersart. Outre le projet de Liévin prévu pour ouvrir au 3<sup>ème</sup> trimestre 2025, la société porte 3 autres projets en région Hauts-de-France à Douai, Saint Martin les Boulogne et Lille, prévus pour ouvrir entre 2025 et 2027.

Plus d'information sur <https://nouvelles-sylphides.fr/>

### **Contacts Presse**

Philippine BARNEVILLE,

Responsable communication Groupe Duval [pbarneville@groupe-duval.com](mailto:pbarneville@groupe-duval.com), 01.41.31.58.60 / 07.72.66.33.76

Catherine FILONCZUK,

Crédit Agricole Nord de France, [catherine.filonczuk@ca-norddefrance.fr](mailto:catherine.filonczuk@ca-norddefrance.fr), 03 20 63 72 68